

SEA OFFICE LEASING SERVICES

Tầng 1, 207A Nguyễn Văn Thủ, Phường Tân Định TP.HCM

1st floor, 207A Nguyen Van Thu, Tan Dinh Ward, HCM city

491/1 Trường Chinh, Phường Tân Bình, TPHCM

491/1 Truong Chinh, Tan Binh Ward, HCM city

14 Đường TCH 07, Phường Trung Mỹ Tây, TPHCM

14 TCH 07 St, Trung My Tay Ward, HCMC

Tầng 2, Số 456 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Thạnh Mỹ Tây, TPHCM

2nd floor, 456 Xo Viet Nghe Tinh, Thanh My Tay Ward, HCMC

Hotline (Zalo): 0919.813.444 – 0948.71.22.33 – 078.222.222.9

Email: SeaOffice68@gmail.com Web: <https://seaoffice.vn/>

I/ Cho thuê địa chỉ kinh doanh tại các Phường: P. Tân Định, P. Tân Bình, P. Trung Mỹ Tây, P. Thạnh Mỹ Tây, và các phường xã khác thuộc TPHCM và Hà Nội

Business address for rent in Wards: Tan Dinh Ward, Tan Binh Ward, Trung My Tay Ward, Thanh My Tay Ward, and other wards and communes in Ho Chi Minh City and Hanoi

STT	Nội dung dịch vụ (content services)	Gói Min/ Min Package	Gói Basic/Basic Package	Gói Medium/Medium Package	Gói Full/Package Full
	Giá áp dụng cho công ty Việt Nam <i>Prices apply to Vietnamese companies</i>	350.000 VNĐ/ tháng/ month (Chưa/not VAT)	500.000 VNĐ/tháng/month (Chưa/not VAT)	750.000 VNĐ/tháng/month (Chưa/not VAT)	1.000.000 VNĐ/tháng/month (Chưa/not VAT)
	Giá áp dụng cho công ty vốn nước ngoài <i>Prices apply to foreign capital company</i>		1.000.000 VNĐ/tháng/month (Chưa/not VAT)	1.800.000 VNĐ/tháng/month (Chưa/not VAT)	2.500.000 VNĐ/tháng/month (Chưa/not VAT)
1	Địa chỉ đăng ký giao dịch/VPDD <i>Address of transaction registration/VPDD</i>	X	X	X	X
2	Sử dụng địa chỉ để đăng ký kinh doanh <i>Use address to register business</i>	X	X	X	X
3	Đặt bảng tên công ty <i>Set company name board</i>	X	X	X	X
4	Lễ Tân chuyên nghiệp <i>Professional Reception</i>		X	X	X
5	Tiếp nhận thư từ / bưu phẩm <i>Receipt of letters / parcels</i>		X	X	X
6	Đặt Brochure Công ty tại quầy Lễ Tân <i>Order the Company Brochure at theFrontDesk</i>		X	X	X
7	Internet, wifi/ nước uống <i>Internet, wifi/drinking water</i>		X	X	X
8	Bảo vệ 24/24		X	X	X
9	Dịch vụ vệ sinh văn phòng <i>Office cleaning service</i>		X	X	X
10	Sử dụng sảnh tiếp khách chung <i>Use the shared lounge</i>		X	X	X

11	Phòng họp tiếp khách <i>Meeting room to receive guests</i>		Free 02 h/ tháng (sau tính 150K/h) <i>Free 02 hours/month (after 150K/h)</i>	Free 03 h/ tháng (sau tính 150K/h) <i>Free 03 hours/month (after 150K/h)</i>	Free 05 h/ tháng (sau tính 150K/h) <i>Free 05 hours/month (after 150K/h)</i>
12	01 chỗ ngồi làm việc tại VP <i>01 working seat at the office</i>			Free 5h/tháng <i>Free 05 hours/month</i>	Free 8h/tháng <i>Free 08 hours/month</i>
13	Chuyên tiếp thư từ / bưu phẩm <i>Forward correspondence / parcels</i>				X

Có 3 hình thức thanh toán:

- Thanh toán 24 tháng tặng thêm 04 tháng,

- Thanh toán 12 tháng tặng thêm 01 tháng,

- Thanh toán 06 tháng, giá thuê tăng thêm 20% so với bảng giá trên (không áp dụng cho gói Min)

1. Xem => [Ảnh văn phòng Quận 1](#) => [Maps VP Quận 1](#)

(Pictures of District 1 office)

2. Xem => [Ảnh văn phòng Bình Thạnh](#) => [Maps VP Bình Thạnh](#)

(Pictures of Binh Thanh office)

3. Xem => [Ảnh văn phòng Tân Bình](#) => [Maps VP Tân Bình](#)

(Pictures of District Tan Binh office)

4. Xem => [Ảnh văn phòng Quận 12](#) => [Maps VP Quận 12](#)

(Pictures of District 12 office)

##THỦ TỤC THUÊ VĂN PHÒNG/ĐỊA CHỈ ĐĂNG KÝ KINH DOANH TẠI SEA OFFICE:

***Bước 1:** Anh/chị cần gửi thông tin dưới đây để SeaOffice hoàn thiện hợp đồng điện tử:

1. Bản scan/chụp giấy phép doanh nghiệp (nếu chưa có thì bỏ qua bước này)
2. Bản scan/chụp CCCD của đại diện pháp luật
3. Số điện thoại và Email của công ty/đại diện pháp luật.

***Bước 2:** SeaOffice soạn hợp đồng điện tử + Gửi hợp đồng qua mail:..... của quý khách hoặc gửi link để truy cập ký trực tiếp tại link:.....

***Bước 3:** Anh/chị vui lòng check mail xem nội dung hợp đồng và ký bằng chữ ký số (CKS):

Nếu trong quá trình ký hợp đồng bằng CKS mà gặp khó khăn, A/C vui lòng gửi Utra để kỹ thuật bên em hỗ trợ nhé!

***Bước 4:** Thanh toán chuyển khoản số tiền là: VND

Tài khoản nhận thanh toán:

Ngân hàng techcombank Chủ tài khoản: CÔNG TY TNHH NAM VIỆT LUẬT SEA OFFICE - STK: 938580102

Nội dung: "CTY ABC TT DH000311" (Vui lòng ghi đúng nội dung, và gửi UNC hoặc màn hình ck thành công sau ck).

Hoặc A/C quét mã QR để thanh toán.

***Bước 5:** Sau 1-3 ngày làm việc, Seaoffice sẽ hoàn tất các thủ tục sau:

5.1. Ký hợp đồng và gửi đến mail Anh/chị file hợp đồng hoàn chỉnh.

5.2. Xuất hóa đơn GTGT

5.3 Treo bảng hiệu khi Cty A/C đã chuyển về địa chỉ thuê. (các công ty gia hạn thuê thì đã treo bảng hiệu hiện hữu).

Xin cảm ơn Anh/Chị nhiều!

II/ Bảng giá cho thuê chỗ ngồi làm việc tại Sea Office/Price list for renting office seats at Sea Office

STT	Dịch vụ cung cấp <i>Service provided</i>	Chỗ ngồi vắng lại <i>temporary seat</i>	Chỗ ngồi linh hoạt Quận 1 và Bình Thạnh <i>flexible seating</i>	Chỗ ngồi cố định <i>fixed seat</i>
		190.000đ / buổi (Chưa VAT) <i>190,000 VND/session (Exclusive VAT)</i>	Bình Thạnh 1.500.000đ/ tháng (Chưa VAT) <i>1,500,000VND/month (Exclusive VAT)</i> Quận 1/ District 1 2.000.000đ/ tháng (Chưa VAT) <i>2,000,000VND/month (Exclusive VAT)</i>	Bình Thạnh 1.800.000đ/ tháng (Chưa VAT) <i>1,800,000VND/month (Exclusive VAT)</i> Quận 1/ District 1 2.500.000đ/ tháng (Chưa VAT) <i>2,500,000VND/month (Exclusive VAT)</i>
1	Trang bị bàn ghế <i>equipped with tables and chairs</i>	X	X	X
2	Khu vực tiếp khách chung <i>Common lobby area</i>	X	X	X
3	Lễ tân tiếp khách <i>Receptionist</i>	X	X	X
4	Internet Wifi	X	X	X
5	Máy lạnh, điện nước <i>Air conditioning, electricity and water</i>	X	X	X
6	Nước uống, trà, cà phê <i>Drinking water, tea, coffee</i>	X	X	X
7	Sử dụng địa chỉ đăng ký kinh doanh <i>Use business registration address</i>		X	X
8	Địa chỉ tiếp nhận thư/bưu phẩm <i>Mailing address/parcel</i>		X	X
9	Đặt bảng tên công ty tại tòa nhà <i>Put the company name board at the building</i>		X	X
10	Tủ hồ sơ (có khóa) <i>File cabinet (with lock)</i>			X
11	Sử dụng máy photocopy để in ấn, scan <i>Use the copier to print, scan</i>			X
12	Số bản photo, in miễn phí hàng tháng <i>Number of papers, free monthly printing</i>			Free 100 bản A4/ 1 tháng. Sau đó sẽ tính 500đ /bản A4 <i>Free 100 copies of A4 /1 month. Then calculate 500 VND / A4 version</i>

13	Sử dụng phòng họp <i>Using the meeting room</i>			Free 2h / tháng, phátsinh 150k / 1 giờ <i>Free 2h/month, arise 150k/1h</i>
----	--	--	--	--

III/ Bảng giá phòng làm việc Full Nội Thất tại Sea Office/

price list at Sea Office

Fully furnished office

S T T	Dịch vụ và trang thiết bị cung cấp/ 1 phòng làm việcriêng <i>Services and equipment provided/ 1 private office</i>	Giá chưa VAT từ: 9 triệu -10,5 triệu/tháng tùy diện tích <i>Prices do not include VAT from:</i> <i>9 million -10.5 million / month dependingon</i> <i>the area</i>
1	Trang bị đầy đủ bàn ghế, đèn điện chiếu sáng <i>Fully equipped with tables and chairs, electric lights</i>	X
2	Khu vực dùng để tiếp khách chung <i>Area used for public reception</i>	X
3	Lễ tân hỗ trợ tiếp khách <i>Support reception to welcome guests</i>	X
4	Mạng wifi, Internet	X
5	Nước sinh hoạt, máy lạnh <i>Drinking water, air conditioning</i>	X
6	Dùng địa chỉ để đăng kí kinh doanh <i>Use business registration address</i>	X
7	Sử dụng địa chỉ để tiếp nhận bưu phẩm/ thư <i>Mailing address/parcel</i>	X
8	Sử dụng phòng họp <i>Using the meeting room</i>	Free 05 giờ/tháng, Sau đó tính 150k/giờFree <i>5h/month</i> <i>arise 150k/1h</i>
9	Đặt bảng tên công ty tại tòa nhà <i>Put the company name board at the building</i>	X
1 0	Điện và nước uống <i>Electricity and drinking water</i>	Free
1 1	Vệ sinh bên ngoài văn phòng <i>Cleaning outside the office</i>	Free

1. BẢNG GIÁ DỊCH VỤ THÀNH LẬP CÔNG TY

ST T	Nội dung thực hiện	Gói 1 (Cơ Bản)	Gói 2 (Trung Bình)	Gói 3 (Đầy Đủ)	Gói 4 (Trọn Gói)	Gói 5 (Full)
	Tổng Chi Phí VND (chưa VAT)	1,200,000	1,990,000	2,990,000	3,990,000	3,990,000
	Tổng Thời gian(Ngày làm việc)	3-5 ngày	3-6 ngày	3-8 ngày	3-8 ngày	3-8 ngày
1	Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Gồm MST, Mã XNK)	X	X	X	X	X
2	Công bố thông tin doanh nghiệp trên cổng thông tin quốc gia	X	X	X	X	X
3	Khắc dấu tròn	X	X	X	X	X
4	Hồ sơ file mềm lưu nội bộ doanh nghiệp gồm: + Điều lệ Công ty + Danh sách thành viên/Cổ đông	X	X	X	X	X

5	Hướng dẫn mở Tài khoản ngân hàng: MB, ACB, Vietcombank...	X	X	X	X	X
6	Hồ sơ khai thuế ban đầu. + Hướng dẫn/ Hỗ trợ tạo tài khoản thuế + Hướng dẫn/ Hỗ trợ Nộp tờ khai môn bài + Hướng dẫn/ Hỗ trợ Nộp thông báo phát hành hóa đơn điện tử.		X	X	X	X
7	Nộp tờ khai thuế Môn bài			X	X	X
8	Thông báo phát hành hóa đơn điện tử			X	X	X
9	Dấu tên giám đốc			X	X	X
10	Bảng hiệu 20x30cm			X	X	X
11	Chữ ký số 01 năm báo cáo thuế (Doanh nghiệp bắt buộc phải có để báo cáo thuế)			X		
12	200 số Hóa đơn điện tử			X		
13	Chữ ký số 03 năm báo cáo thuế (Doanh nghiệp bắt buộc phải có để báo cáo thuế)				X	X
14	400 số Hóa đơn điện tử				X	X
15	Khuyến mãi báo cáo thuế quý đầu tiên khi Khách hàng ký hợp đồng thanh toán phí dịch vụ quý tiếp theo.			X	X	X
16	Thuê địa chỉ đăng ký kinh doanh mở CTy 500k/tháng tại Quận 1/Bình Thạnh/Quận 12/Tân Bình TPHCM (12 tháng tặng 01 tháng)					Tùy số tháng sử dụng

2.1. BẢNG GIÁ DỊCH VỤ BÁO CÁO THUẾ CÔNG TY 100% VỐN VIỆT NAM

STT	Số lượng tờ hóa đơn (Đầu ra + Đầu vào) phát sinh trong Quý	Phí dịch vụ VNĐ/Quý (Chưa VAT)	
		Loại hình Thương mại & Dịch vụ	Loại hình Xây dựng & Sản xuất
1	Không phát sinh	1.200.000	1.200.000
2	1-15	2.000.000	2.500.000
3	16-35	3.000.000	4.000.000
4	36-55	4.000.000	5.500.000
5	56-75	5.000.000	6.500.000
6	76-95	5.500.000	7.500.000
7	>95	Thỏa thuận	Thỏa thuận

2.2. BẢNG GIÁ DỊCH VỤ BÁO CÁO THUẾ CÔNG TY VỐN NƯỚC NGOÀI (Chưa bao gồm phí kiểm toán cuối năm)

STT	Số lượng tờ hóa đơn (Đầu ra + Đầu vào) phát sinh trong Quý	Phí dịch vụ VNĐ/Quý (Chưa VAT)	
		Loại hình Thương mại & Dịch vụ	Loại hình Xây dựng & Sản xuất
1	Không phát sinh	3.000.000	3.000.000
2	1-15	4.000.000	4.500.000
3	16-35	5.000.000	6.000.000
4	36-55	6.200.000	7.500.000
5	56-75	7.500.000	9.000.000
6	76-95	9.000.000	11.500.000
7	96-150	11.000.000	13.000.000
8	151-200	13.000.000	15.000.000

9	>201	Thỏa thuận	Thỏa thuận
---	------	------------	------------

Dịch vụ thay đổi đăng ký kinh doanh/Service of changing business registration:

- Thay đổi địa chỉ đăng ký kinh doanh/ *Change of business registration address*: 1.000.000 VND
- Dịch vụ chuyển hồ sơ thuế khác quận/ *Service of transferring tax records to other districts*: 800.000 đ
- Khắc dấu tròn doanh nghiệp/dấu chi nhánh/VPDD/ *Engraving round seal of business/branch/VPDD*: 500.000 đ
- Thành lập chi nhánh/văn phòng đại diện/ *Establishment of a branch/representative office*: 1.000.000 đ/giấy phép
- Dịch vụ nộp tờ khai thuế/ *Tax declaration service*: 1.200.000đ/tháng